

Fiscaal aantrekkelijk energie besparen

Energiebesparende werken laten uitvoeren in een woning is sinds enkele jaren financieel interessant. De overheid kent immers een fiscaal voordeel toe aan wie energie wil besparen en daarvoor bepaalde investeringen doen. Uw belastingen zullen verminderd worden met 40% van het bedrag van de werken die u heeft laten uitvoeren.

De belastingvermindering bedraagt 40% van de uitgaven voor:

Vervanging en onderhoud van een oude stookketel

Als u een oude stookketel vervangt dan moet de nieuwe installatie van een bepaald type zijn. Het mag uitsluitend gaan om een condenserende ketel, een stookketel op hout, een installatie met warmtepomp, een installatie met een systeem van microwarmte-krachtkoppeling.

Op de nieuwe verwarmingsinstallaties moet het EG-kenmerk aangebracht zijn en ze moeten in overeenstemming zijn met het koninklijk besluit van 18 maart 1997 betreffende de rendementseisen voor nieuwe olie- en gasgestookte centrale verwarmingsketels. Bovendien moet de schoorsteen in overeenstemming zijn met het nieuwe systeem van de verwarming. Op de verklaring moet de aannemer eveneens het merk, type en serienummer van het oude toestel dat hij vervangen heeft vermelden.

Voor de stookketels op hout worden nog bijkomende vereisten gesteld:

- o ze moeten beantwoorden aan de Europese norm EN 12809
- o ze moeten automatisch worden geladen en uitsluitend hout, niet behandeld samengedrukt hout of turf als brandstof gebruiken
- o het rendement van de ketel moet bij nominaal nuttig vermogen ten minste 60% bedragen in overeenstemming met de rendementseisen die zijn opgenomen in de norm EN 303-5.

Voor de warmtepompen moet de globale prestatiecoëfficiënt hoger of gelijk zijn aan 3.

Installatie van een zonneboiler

Voor deze categorie van werken moet aan volgende voorwaarden voldaan zijn:

- de oriëntatie van de panelen moet tussen het oosten en het westen liggen via het zuiden
- de hellingshoek van de vaste panelen moet tussen 0 en 60° ten opzichte van de horizon liggen
- de aangewende techniek moet toelaten om een eventueel probleem van legionellose te vermijden

Plaatsing van zonnecelpanelen voor het omzetten van zonnewarmte in elektrische energie

Bij het plaatsen van zonnecelpanelen voor het omzetten van zonne-energie in elektrische energie moet aan drie voorwaarden voldaan zijn:

- de kenmerken van de modules moeten beantwoorden aan bepaalde vereisten. Voor "kristallijne modellen" wordt de norm IEC 61215 vereist en een minimum rendement van 12%. Voor de "dunne-filmmodules" wordt de norm IEC 61646 vereist en een minimum rendement van 7%
- het minimum rendement voor de omvormers moet hoger liggen dan 88% voor de autonome systemen en 91% voor de netgekoppelde systemen
- de oriëntatie van de panelen moet tussen het oosten en het westen liggen via het zuiden en de hellingshoek van de vaste panelen tussen 0 en 60° ten opzichte van de horizon

Installatie van een geothermische warmtepomp

- de geothermische warmtepomp moet voorzien zijn van het EG-kenmerk;
- de globale geleidingscoëfficiënt is hoger dan of gelijk aan 3.

Plaatsing van een warmteregeling van een centrale verwarmingsinstallatie door middel van thermostatische kranen of door een kamerthermostaat met tijdsinschakeling

Voor deze categorie van werken moeten thermostatische kranen of een klokthermostaat, eventueel met inbegrip van een externe sonde, geplaatst worden voor de warmteregeling van een centrale verwarmingsinstallatie. Wanneer in de woning noch thermostatische kranen noch een warmteregeling aanwezig zijn dan moet de aannemer zowel thermostatische kranen als een klokthermostaat plaatsen.

Plaatsing van dubbele beglazing

De globale geleidingscoëfficiënt K van het venster (raamwerk + beglazing), berekend volgens de vereenvoudigde formules van de geldende norm (NBN B 62), moet lager liggen dan of gelijk zijn aan 2,0 watt per vierkante meter Kelvin.

Isolatiwerken

Voor de isolatie van daken moet het gebruikte isolatiemateriaal een thermische weerstand R hebben die gelijk is aan of groter dan 2,5 vierkante meter Kelvin per watt.

Nieuw vanaf 2009 is dat ook de isolatie van muren en vloeren in aanmerking komt voor het fiscaal voordeel.

VOORWAARDEN

Percentage van de vermindering

Voor alle werken bedraagt de vermindering 40% van de investering.

Nieuwbouw en renovatie

Voor bijna alle werken komt zowel nieuwbouw als renovatie in aanmerking. Alleen voor de plaatsing van een stookketel moet het gaan om de vervanging van een oude ketel. Er wordt geen ouderdomsvoorwaarde opgelegd.

Maximumbedrag

Voor werken die uitgevoerd werden in 2008 bedraagt de belastingvermindering 2.650 €. Voor facturen die betaald worden in 2009 is het maximale bedrag verhoogd tot 2.770 €. Voor zonnepanelen en een systeem van waterverwarming met zonne-energie is het voordeel verhoogd tot 3.600 € voor betalingen in 2009.

Het maximumbedrag van het voordeel wordt per woning berekend. Indien u meerdere woningen bezit kan u meerdere malen belastingen besparen.

Geregistreerd aannemer

Om in aanmerking te komen voor de belastingvermindering moeten de werken worden uitgevoerd door een [geregistreerd aannemer](#). Werk dus uitsluitend met een geregistreerd aannemer. Want alleen werken die uitgevoerd worden door een aannemer die geregistreerd is als het contract wordt afgesloten geven recht op een fiscaal voordeel. Via onze site kunt u [aannemers zoeken en controleren of ze geregistreerd zijn](#).

De uitvoering van een energie-audit moet gebeuren volgens de gewestelijke reglementering.

Hoe vraagt u de belastingvermindering aan?

Het belastingvoordeel moet aangevraagd worden via de aangifte in de personenbelasting die moet ingediend worden het jaar nadat de werken zijn uitgevoerd. Het bedrag van de belastingvermindering moet opgenomen worden in een speciale rubriek die in de aangifte is voorzien. Daarnaast moet u ook de facturen van de werken (en het [attest van de aannemer](#)) en het betalingsbewijs ervan mee indienen. Van deze twee documenten mag u ofwel het origineel ofwel een fotokopie ervan meesturen.

Attest van aannemer

Zorg er voor dat u van uw aannemer een verklaring ontvangt waarin hij waarborgt dat de werken uitgevoerd zijn volgens de vereiste normen. Daarom zal de geregistreerde aannemer op de verklaring moeten bevestigen dat aan de technische voorwaarden is voldaan.

De Confederatie Bouw heeft de modellen van attesten opgesteld voor haar leden-aannemers.

Werken met onze geregistreerde leden geeft wie deze investeringen wil uitvoeren de garantie dat de aannemer over de juiste attesten beschikt!

Eigenaar of huurder

In het begin kwamen alleen de eigenaars van een woning in aanmerking voor de belastingvermindering. Huurders waren uitgesloten. Voor werken die uitgevoerd worden vanaf 2005 kunnen ook huurders de belastingvermindering aanvragen.

Meerdere facturen

Per jaar kan u meerdere facturen indienen voor verschillende soorten investeringen. Maar het voordeel dat u per jaar en per woning kan genieten wordt beperkt tot 2.770 € (of 3.600 €) voor 2009.

Spreiding van het voordeel

Vanaf 2009 kan het belastingvoordeel overgedragen worden op de drie jaar volgend op het jaar van betaling indien het grensbedrag in het jaar van betaling wordt overschreden. Deze overdracht is alleen van toepassing bij werken aan woningen waarvan de ingebruikneming ten minste vijf jaar voorafgaat aan de aanvang van de werken.

VOORBEELD

Iemand koopt in 2008 een bestaande woning en heeft alle ramen laten vervangen. De werken worden uitgevoerd door een geregistreerd aannemer in juni 2009.

- De bouwheer ontvangt hiervoor een factuur van een geregistreerd aannemer voor een bedrag van 11.000 €, inclusief BTW die hij betaalt in augustus 2009
- In de belastingaangifte die moet ingediend worden in juni 2010 moet hij 2.770 € vermelden in vak IX, nl. 40% van 11.000 € is 4.400 € maar dit wordt beperkt tot het maximum van 2.770 €. Het deel van het voordeel dat dit maximum overschrijdt (nl. 4.400 € min 2.770 €) kan overgedragen worden naar volgend jaar
- In de belastingaangifte die moet ingediend worden in juni 2011 kan hij dan nog 1.630 € vermelden in vak IX
- De investering van 11.000 € zal uiteindelijk slechts 6.600 € gekost hebben

Andere premies

Dit voordeel staat los van eventuele **premies** die kunnen bekomen worden zodat beide stimulansen kunnen gecumuleerd worden.

Sommige van de **financiële steunmaatregelen** van de federale en Vlaamse overheid worden aangevuld met bijdragen van de elektriciteits- en aardgasintercommunales of de gemeenten. Om deze premies te krijgen moet u zelf naar de gemeente of elektriciteitsverdelers stappen. Op www.energiesparen.be krijgt u een overzicht van alle vormen van energiesubsidies die u kunt aanvragen. En dus ook die van uw elektriciteitsverdelers en gemeente. On line kunt u op basis van uw woonplaats een volledig overzicht krijgen van de premies die u voor energiezuinig en duurzaam bouwen kunt aanvragen:

- Particulier: **check on line** op basis van uw woonplaats welke premies u waar kunt aanvragen!

Geniet van de subsidies, maar zorg ook voor een **lager energieverbruik**. Dit kan al door enkele **nuttige tips** op te volgen :

[isolatietips](#) | [verwarmingstips](#) | [ventilatietips](#) | [verlichtingstips](#)